



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СОЊА КОВАЧЕВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Београду и
Привредног суда у Београду

Устаничка бр.94, спрат 1, Београд-Вождовац

Телефон: 011/443-1112

Бр. предмета: ИИ 44/25

Јавни извршитељ СОЊА КОВАЧЕВИЋ у извршном поступку извршног повериоца КОМПАНИЈА ЗА ВИСОКО ГРАДЊУ БВК - ГРАДЊА АД БЕОГРАД (ПАЛИЛУЛА), Београд - Палилула, ул. Вишњичка бр. 15, МБ 07043899, ПИБ 100123686, чији је пуномоћник адв. Николина Вујиновић, Београд, ул. Проте Матеје бр. 39, против извршног дужника CASA BELLA DESIGN DOO БЕОГРАД, Београд - Савски Венац, ул. Генерала Никодија Стефановића бр. 3 спрат 1, МБ 21729639, ПИБ 112738589, ради наплате новчаног потраживања, дана 14.11.2025. године доноси:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ ПОКРЕТНИХ СТВАРИ
НА ПРВОМ ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

І ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ НА ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ непокретности извршног дужника CASA BELLA DESIGN DOO БЕОГРАД, Београд - Савски Венац, ул. Генерала Никодија Стефановића бр. 3 спрат 1, МБ 21729639, ПИБ 112738589, и то:

- Баштенска саксија АА 166029 (3 комада) – процењене вредности 4.500,00 динара
- Баштенска саксија већа АА 166027 (3 комада)- процењене вредности 4.000,00 динара
- Баштенска саксија сива АА 166028 (3 комада)- процењене вредности 4.000,00 динара
- Баштенска саксија црна АА 166030 (2 комада)- процењене вредности 3.000,00 динара
- Баштенска саксија сива бордуре 166031 (2 комада)- процењене вредности 3.000,00 динара
- Саксије црне и сиве АА 166032 (6 комада)- процењене вредности 2.000,00 динара
- Керамички носачи за лавабо АА 166033 (28 комада)- процењене вредности 126.000,00 динара
- Упаковани кухињски елементи Сопрано Мобилиа АА 166034 (4 комада)- процењене вредности 60.000,00 динара
- Кухињски елемент са стаклом АА 166035 (1 комад)- процењене вредности 15.000,00 динара
- Судопера АА 166036 (1 комад)- процењене вредности 5.000,00 динара
- Кухињски елемент (доњи део) АА 166037 (3 комада)- процењене вредности 7.000,00 динара

- Кухињски елемент за уградне уређаје АА 166038 (1 комад)- процењене вредности 10.000,00 динара
- Ормарић сиве боје АА 166039 (1 комад)- процењене вредности 13.000,00 динара
- Плоче за кухињу АА 166040 (4 комада) – процењене вредности 7.000,00 динара
- Беко машина за веш АА 166041 (1 комад)- процењене вредности 25.000,00 динара
- Vox машина за веш АА 166042 (1 комад)- процењене вредности 25.000,00 динара
- Судопера (сива) АА 166043 (1 комад)- процењене вредности 5.000,00 динара
- Уградна рерна АА 166044 (2 комада)- процењене вредности 40.000,00 динара
- Аспиратор уградни АА 166045 (1 комад)- процењене вредности 12.000,00 динара
- Судо машина BOSCH АА 166046 (2 комада)- процењене вредности 70.000,00 динара
- Судопера (црна) са додатним елементом АА 166047 (1 комад)- процењене вредности 15.000,00 динара
- Уљани радијатор VOX АА 166048 (1 комад)- процењене вредности 3.500,00 динара
- Плочице мање 20 x 20 АА 166049 (8 комада)- процењене вредности 10.000,00 динара
- Плочице 10 x 30 АА 166050 (2 комада)- процењене вредности 11.000,00 динара
- Плочица 42,5 x 42,5 АА 166051 (1 комад)- процењене вредности 10.000,00 динара
- Гранитна димензија 120 x 120 АА 166052 (1 комад)- процењене вредности 12.000,00 динара
- Машина за машинско мелтерисање АА 166053 (1 комад)- процењене вредности 75.000,00 динара
- Уградни шпорет (мањи) АА 166054 (1 комад)- процењене вредности 20.000,00 динара
- Микроталасна BOSCH АА 166055 (1 комад)- процењене вредности 6.000,00 динара
- Уљани радијатор Saturn АА 166056 (1 комад)- процењене вредности 4.000,00 динара
- Апарат за гашење пожара АА 166057 (4 комада)- процењене вредности 8.000,00 динара
- Машина за сечење плоча АА 166058 (1 комад)- процењене вредности 18.000,00 динара
- Цикулар Макита АА 166059 (1 комад)- процењене вредности 70.000,00 динара
- Пегла за водовод АА 166061 + Клешта за сечење цеви (1 комад)- процењене вредности 5.000,00 динара
- Миксер за мешање материјала АА 166062 (1 комад)- процењене вредности 6.000,00 динара
- Котур кабла АА 166063 (2 комада)- процењене вредности 9.000,00 динара
- Полица зидна АА 166064 (3 комада)- процењене вредности 12.000,00 динара
- Уградни водокотлић са резервним деловима (1 комад)- процењене вредности 3.000,00 динара
- Пакет тапета АА 166067 (4 комада)- процењене вредности 10.000,00 динара
- Кухињски елемент (горњи) АА 166068 (1 комад)- процењене вредности 6.000,00 динара

- Пакет дасака АА 166069 (1 комад)- процењене вредности 3.000,00 динара
- Угаоне лајсне АА 166070 (1 комад)- процењене вредности 5.000,00 динара

II ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 12.12.2025. године на порталу електронског јавног надметања у периоду од 9 до 13 часова. Почетна цена предметне покретне ствари на првом електронском јавном надметању износи 70% од процењене вредности ствари, а на другом електронском јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од процењене вредности.

Време за давање понуда траје најдуже четири сата, у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека последњег сата, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Лицитациони корак на електронском јавном надметању износи 10% од почетне цене покретне ствари.

III Право учешћа на електронском јавном надметању имају лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која положе јемство у висини од 15% процењене вредности ствари најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања.

IV Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје, најкасније два дана пре одржавања јавног надметања, а лицима која уплате јемства изврше након рока ускратиће се учествовање на јавном надметању.

V Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VI Упозоравају се понудиоци да у складу са одредбом члана 169. Закона о извршењу и обезбеђењу, купац покретних ствари не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

VII Најповољнији понудилац коме буде додељена покретна ствар (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари и то на рачун јавног извршитеља Соње Ковачевић, број 155-000000080348-11 који се води код HALKBANK AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD, са позивом на број ИИ 44/25. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и покретна ствар се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене, ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

VIII У случају да на електронском јавном надметању учествује више лица, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, у складу са одредбом члана 182. став 2. и 3. Закона о извршењу и обезбеђењу, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања, у ком случају ће се поступити на начин прописан чланом 182. став 2. и 3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

IX Закључак о јавној продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

X Заинтересована лица могу приступити канцеларији јавног извршитеља у улици Устаничка бр.94, спрат 1, Београд-Вождовац и извршити увид у фотографије пописаних покретних ствари, сваког радног дана од 08.00-16.00 часова.

XI Покретна ствар може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ до доношења закључка о додељивању покретне ствари после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се ствар прода на првом надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата зато што прва три понудиоца нису платила цену коју су понудили у року. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови. Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји ствари непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређују и рок и закључење уговора и рок за плаћање продајне цене.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Соња Ковачевић